



Benutzerhinweise SolumWEB

Zugriff auf Elektronische Grundbücher des Freistaats Thüringen aus dem Internet

Herausgeber: Thüringer Oberlandesgericht Stand: 30.05.2024



Inhaltsverzeichnis

1	EIN	LEITUNG	ł
2	TEC	HNISCHE VORAUSSETZUNGEN	ł
	2.1	PC UND BETRIEBSSYSTEM	5
	2.2	INTERNETVERBINDUNG	5
	2.3	PDF VIEWER	5
	2.4	INTERNETBROWSER	5
	2.5	IMPORT VON SOFTWAREZERTIFIKATEN	5
	2.5.	1 Import in Mozilla Firefox	7
	2.5.	2 Import in Microsoft Edge10)
3	BES	CHREIBUNG DES ANMELDEVORGANGS1	5
4	VER	WENDUNG VON BEARBEITERKENNZEICHEN 16	5
5	ERS	STE ANMELDUNG16	5
6	KOS	STEN	5
7	SIC	HERHEITSHINWEISE17	1
8	ANS	SPRECHPARTNER18	3

1 Einleitung

In Thüringen wird zur Nutzung des automatisierten Grundbuchabrufverfahrens gemäß § 133 Grundbuchordnung das webbasierte Abrufverfahren SolumWEB eingesetzt.

2 Technische Voraussetzungen

Da es sich bei SolumWEB um eine Internetanwendung handelt, ist zur Teilnahme am Abrufverfahren keine spezielle Software notwendig. Vielmehr werden ein handelsüblicher PC mit einem aktuellen Internet-Browser und ein PDF Viewer benötigt.

Daneben wird zum Zugang auf die Anmeldeseite ein Softwarezertifikat benötigt, welches durch das Thüringer Oberlandesgericht zur Verfügung gestellt wird.

Bei den nachfolgend aufgeführten Voraussetzungen handelt es sich grundsätzlich um Empfehlungen, welche durch Tests ermittelt wurden. Die Funktionsfähigkeit von SolumWEB kann auch unter anderen Voraussetzungen gegeben sein, was allerdings aufgrund der Vielzahl der möglichen Varianten nicht getestet werden konnte.

2.1 PC und Betriebssystem

Der für die Nutzung von SolumWEB vorgesehene PC sollte die Mindestanforderungen des eingesetzten Betriebssystems erfüllen, und darüber hinaus folgende Konfiguration besitzen:

- Prozessor: INTEL kompatibler mit mindestens 100 MHz,
- > Hauptspeicher: mindestens 128 MB und
- > Festplatte: mindestens 50 MB freie Festplattenkapazität.

Der Einsatz eines speziellen Betriebssystems ist nicht vorgesehen. Getestet wurde SolumWEB unter Windows 2000, Windows XP und Windows 10. Der Einsatz von SolumWEB unter anderen Betriebssystemen sollte grundsätzlich ebenfalls möglich sein.

2.2 Internetverbindung

Grundsätzlich kann jede Art von Internetverbindung zum Einsatz kommen. Das Antwortzeitverhalten von SolumWEB ist allerdings abhängig von der zur Verfügung stehenden Bandbreite. Eine Festlegung auf bestimmte Provider ist nicht notwendig.

2.3 PDF Viewer

Da die Grundbücher als PDF im Browser angezeigt werden, muss auf dem PC ein aktueller PDF Viewer installiert sein. Hierfür empfiehlt sich die Verwendung von Adobe Reader.

<u>Hinweis</u>: Unterschiedliche Adobe Reader Versionen auf einem PC führen zu Komplikationen. Die ältere Version muss dann deinstalliert werden.

2.4 Internetbrowser

Für die Benutzung von SolumWEB wird ein Internetbrowser benötigt, der die Verwendung von https mit einer Verschlüsselungsstärke von 128 Bit zulässt. Daneben muss der Browser ein Import von Softwarezertifikaten erlauben.

Getestet wurden die Internetbrowser Mozilla Firefox und Microsoft Edge. Andere Browser wurden nicht hier getestet, sollten aber auch die notwendigen Anforderungen erfüllen.

Die Verwendung der aktuellsten Versionen und Updates der jeweiligen Browser wird empfohlen.

2.5 Import von Softwarezertifikaten

Um Zugriff auf die Anmeldeseite von SolumWEB aus dem Internet zu erhalten, ist die Verwendung eines so genannten Softwarezertifikats notwendig. Dieses wird den Teilnehmern am automatisierten Abrufverfahren durch das Thüringer Oberlandesgericht zur Verfügung gestellt. Das Zertifikat wird dem Abrufteilnehmer grundsätzlich per E-Mail übermittelt. Das zum Import notwendige Kennwort wird auf gesondertem postalischem Wege mitgeteilt.

Das übermittelte Zertifikat sollte zunächst auf einem sicheren Datenträger gespeichert werden. Dieser Datenträger ist vor unberechtigten Zugriffen zu schützen. Das Zertifikat ist <u>langfristig</u> zu archivieren, damit im Falle eines Hardwarewechsels das Zertifikat für weitere Importe zur Verfügung steht.

Nachfolgend wird exemplarisch der Import eines Zertifikates im Mozilla Firefox und Microsoft Edge beschrieben. Der Import von Zertifikaten in anderen Browserversionen ähnelt diesem Ablauf.



2.5.1 Import in Mozilla Firefox

Starten Sie Mozilla Firefox.



Klicken Sie oben rechts auf die 3 Striche und dann auf den Menüpunkt *Einstellungen.*



Wählen Sie Datenschutz & Sicherheit aus.



Datei Bearbeiten Ansicht Ohronik Lesezeichen Egtras Hilfe 🧉 grundbuch.thueringen.de/solums1.. 🗡 🔀 Gemeinseme Ben - C @ Sirefox about 🗅 Justiz 🗅 Oberlandesgericht 🕀 SolverWEB-Administr.. 🕀 Intranet SolverWeb A... 👹 EMAWeb 🔳 Notar.de 🛃 2er.. 🛆 B O Der Browser wird durch Ihre Organisatio P In Eir Allgemein Weitere Informationen G Startseite Personalisierte Erweitenungsempfehlungen durch Firefox erlauben Weitere Informationen Q Suche ox das Installieren und Durchführen von Studien erlauben Firefox-Studien ansehen A Datenschutz & Sicherheit Nicht gesendete Absturzberichte automatisch von Firefox senden lassen Weitere Inform Sicherheit Schutz vor betrügerischen Inhalten und gefährlicher Software en Weitere Informa Sefährliche Downloads blockieren Vor unerwünschter und ungewöhnlicher Software warner Zertifikate Aktuelle Gültigkeit von Zertifikaten durch Anfrage bei OC Server bestätigen lassen Zertifikate anz Nur-HTTPS-Modus HTTPS b Websites. Die meisten Websites unterstützen HTTPS und wenn der Nur-HTTPS-Modus aktiviert ist wird Firefox alle Verbindungen zu HTTPS aufrüsten. Ner-HTTPS-Modus in allen Fenstern aktivieren Nur-HTTPS-Modus nur in privaten Fer 2 Enweite O Nur-HTTPS-Modus nicht akti ③ Häfe für Firefox ⊌ Zu importierende Zertifikat-Datei × → 🕤 🐴 📙 > Dieser PC > solcost (\\file/DEN\itjen\altdaten) (Y:) > Zertifkate > Solum und Regis ✓ ຽ Solum und Regis durchsuchen
µ 🎫 **- 💷 ()** Organisieren 👻 Neuer Ordner ^ Name Größe Änderungsdatum Тур 💻 Dieser PC versandt 3D-Objekte 23.05.2024 11:06 Dateiordner mustermann.p12 29.05.2024 07:58 6 KB Privater Informati.... E Bilder E Desktop Dokumente Downloads 👌 Musik Videos 🏪 Lokaler Datenti

Scrollen sie ins untere Drittel und wählen Sie Zertifikate anzeigen aus.

Wählen Sie den Punkt *Importieren*. Es öffnet sich Ihr Arbeitsplatz.

Gehen Sie auf *Durchsuchen* und wählen Ihr zuvor gespeichertes Zertifikat aus oder geben Sie den Dateinamen des Zertifikats ein.

Das Zertifikat wurde im PKCS # 12 Format gespeichert und hat daher den Suffix ".p12" (in der Abbildung heißt die Datei daher mustermann.p12).

PKCS12-Dateien (*.p12;*.pfx)

Achtung: In einigen Browsern werden zunächst keine PKCS 12 Formate angezeigt nachdem das entsprechende Verzeichnis ausgewählt wurde. Wenn dies der Fall ist, wählen Sie bitte unter Dateityp "alle Dateien".

Dateiname:



	Nach Auswahl des
Passwort erforderlich - Mozilla Firefox X	Softwarezertifikate
Bitte geben Sie das Passwort ein, das zur Verschlüsselung dieses Zertifikatbackups verwendet wurde:	werden Sie
	aufgefordert, das
Anmelden Abbrechen	mitgeteilte Passwo
	für das
	Softwarezertifikat
	anzugeben.
	Nach Eingabe des
Zertifikatverwaltung	bekannten
Ihre Zertifikate Authentifizierungs-Entscheidungen Personen Server Zertifizierungsstellen	Passwortes und
Sie haben Zertifikate dieser Organisationen, die Sie identifizieren:	
Yppographie-Modul Senenhummer Guidg bis A	Bestaligung durch
Max Mustermann Notar das Software-Sicherheitsmodul 11:EC Sonntag, 23. Oktober 2033	Anmelden ist der
Max Mustermann Notar das Software-Sicherheitsmodul 11:EC Sonntag, 23. Oktober 2033	<i>Anmelden</i> ist der Import beendet un
Max Mustermann Notar das Software-Sicherheitsmodul 11:EC Sonntag, 23. Oktober 2033	<i>Anmelden</i> ist der Import beendet un Sie finden das
Max Mustermann Notar das Software-Sicherheitsmodul 11:EC Sonntag, 23. Oktober 2033 Ansehen Sichern Ansehen Sichern	<i>Anmelden</i> ist der Import beendet un Sie finden das Softwarezertifikat i

Softwarezertifikates verden Sie aufgefordert, das nitgeteilte Passwort ür das Softwarezertifikat anzugeben. Nach Eingabe des bekannten Passwortes und Bestätigung durch Anmelden ist der mport beendet und Sie finden das Softwarezertifikat in der Zertifikatsverwaltung.

Das Fenster Zertifikate kann nun über "OK" geschlossen werden. Nach dem Importieren schließen und starten Sie bitte den Browser bitte neu.

ACHTUNG! Sollten Fehler beim Import auftreten, prüfen Sie bitte, ob evtl. eine Firewall den Zugriff zum Softwarezertifikat verhindert.





2.5.2 Import in Microsoft Edge

Starten Sie Microsoft Edge.



Klicken Sie zunächst oben rechts auf die drei Pünktchen und dann auf den Menüpunkt Einstellungen.

	W Ter Investmenting won here Organization
Einstellungen	It Profil Profil Profil Profil Profil Profil Comparison Profil Comparison Profil Comparison Profil
Af Sprachen Christer System und Leistung C Einsteinigen zurücksetzen Bernierdrechtet Immin zu Microsoft Edge	Inserving them nit andress Watcher Frances generation nuture Definition Instruction Definition Definition Definition Definition Definition Definition
	See Produktive Informationen

Anschließend gehen Sie auf Datenschutz, Suche und Dienste.



O 🔉 (@ Edge adged/settings/	rivery	☆ 図 G I	
a 📵 Baffen-Unterretim . 🕒 Beantragung Zer	it. 🖞 Enverung Zeitikat 😹 Genemann Benz. 🖞 Genemigung Zeit. G Gauge 🖞 Harner Schenkle 🛅 Justic 🛦 Innar 🛅 Oserlandsspecielt 🖉 Ora- ant Gesterbar. 🖞 Salar	Net-Advick	
Einstellungen	C in the Based and the Construction of the Con		
C. Entrilation destantion			
C Profile	Personalisierung & Werbung 🕚		
Detenschutz, Suche und Dienste			
C Darstellung	Erisulos Sie Microsoft line Browsenkhritten wie Verlauf. Natzung, Favoriten, Webinhäte und andere Browsenkten zu spiechen, um Microsoft fügu und Microsoft-Briesenka uie Anzeigen, Sache, Briklaufe und		
Randleiste	Nachrichten zu personalisienen.		
 Start. Startseite und neue Registerkarten 	Seablikeen Sti dies Erwischung vin dies Daan anwazastaan Verwitzen Sie zaastalde Weitechnachungen auf dem <u>Marcoolt Stivensbez-</u> Beitheaut		
😰 Tailan, kopieren und einfligen			
Cookies und Websiteberechtigungen	Sicherheit		
G Standardbrowser	Versatten der Scherheitseinstellungen für Mirzusoft Folge		
🛓 Downloads	Zertifikate vervaalten 2		
A Sprachen	a 1102-AS - Jet Mide and - Lottel reasonable		
Drucker	Niceard Rokedo Septime		
🖾 System und Leistung	mini conception and concerning and c		
Ö Einstellungen zurücksetzen			
S Barrierefreiheit	Potenziell unerwänstehte Appa blochieren		
Infos zu Microsoft Edge			
	Website-Tippfehlerschutz 🕐		
	Warnen Sie mich, wenn ich eine Websiteadwase falsch eingegeben hebe und möglicherneise zu einer potenziel betemligen Website gele tet werde.		
	Alle nuor zulässigen Websites löschen		
	Verwenden Sie sicheres DNS, um anzugeben, wie die Netzwerkadesse für Websites nachzuschlagen ist. 😗 🕘		
	Standardmäßgreinentet Warounh flage Ihren aktuellen Ekrystanbieter. Die Vervendung alternativer 5NS Provider kann dass führen, dass einige Weisstein nicht anwertiker raus.		

Sie scrollen dann auf der Seite nach unten und finden dann unter *Sicherheit Zertifikate verwalten.* Klicken Sie auf das kleine Kästchen mit dem Pfeil.

eabsichtigter Zweck:	<alle></alle>				
Eigene Zertifikate	Andere Persone	n Zwischenze	rtifizierungsstellen	Vertrauenswürdige !	•
Ausgestellt für	Ausges	stellt von	Ablaufda	Anzeigename	
🔄 Max Musterr	mann EDV TH	HOLG	23.07.2033	<keine></keine>	
mportieren E	portieren	Entfernen		Erweiter	rt
mportieren Ex Beabsichtigte Zweck Clientauthentifizieru	portieren ke des Zertifikats	Entfernen	Anmeldung	Erweiter	rt
mportieren Beabsichtigte Zweck Clientauthentifizieru	portieren ke des Zertifikats ing, Sichere E-Ma	Entfernen	Anmeldung	Er <u>w</u> eiter <u>A</u> nzeige	rt :n

Wählen Sie nun im Zertifikat-Manager den Punkt *Importieren* und es öffnet sich der Zertifikatsimport-Assistent.



F Zertifikatimport-Assistent	×
Willkommen	
Dieser Assistent hilft Ihnen beim Kopieren von Zertifikaten, Zertifikatvertrauenslisten und Zertifikatssperifisten vom Datenträger in den Zertifikatspeicher.	
Ein von einer Zertifizierungsstelle ausgestelltes Zertifikat dient der Identitätsbestätigung. Es enthält Informationen für den Datenschutz oder für den Aufbau sicherer Netzwerkverbindungen. Ein Zertifikatspeicher ist der Systembereich, in dem Zertifikate gespeichert werden.	
Klicken Sie auf "Weiter", um den Vorgang fortzusetzen.	
Weiter Abbrech	ien

Bestätigen Sie mit *Weiter*.

Zu importierende D	atei		
Geben Sie die	Datei an, die importiert werden	soll.	
Dateiname:		_	
		\subset	Durchsuchen
Hinweis: Mehro werden:	re Zertifikate können in einer D	atei in folgenden For	maten gespeichert
Privater Inf	ormationsaustausch - PKCS #1	2 (.PFX,.P12)	
Syntaxstar	dard kryptografischer Meldunge	en - "PKCS #7"-Zertif	ikate (.P7B)
Microsoft S	rieller Zertifikatspeicher (.SST)		

Gehen Sie auf Durchsuchen und wählen Ihr zuvor gespeichertes Zertifikat aus oder geben Sie den Dateinamen des Zertifikats ein.

Das Zertifikat wurde im PKCS # 12 Format gespeichert und hat daher den Suffix ".p12" (in der Abbildung heißt die Datei daher mustermann.p12).

Achtung: In einigen Browsern werden zunächst keine PKCS 12 Formate angezeigt nachdem das entsprechende Verzeichnis ausgewählt wurde. Wenn dies der Fall ist, wählen Sie bitte unter Dateityp "alle Dateien".



🐉 Zertifikatimport-Assistent	
Schutz für den privaten Schlüssel Der private Schlüssel wurde mit einem Kappwort geschützt, um die Sicherheit zu	
gewährleisten.	
Geben Sie das Kennwort für den privaten Schlüssel ein.	
Kennwort:	
Kennwort anzeigen	
Importoptionen:	
✓ Hohe Sicherheit für den privaten Schlüssel aktivieren. Wenn Sie diese Option aktivieren, werden Sie immer dann, wenn der private Schlüssel von einer Anwendung verwendet wird, zur Kennworteingabe aufgefordert.	
Schlüssel als exportierbar markieren. Dadurch können Sie Ihre Schlüssel zu einem späteren Zeitpunkt sichern bzw. überführen.	
Privaten Schlüssel mit virtualisierungsbasierter Sicherheit schützen (nicht exportierbar)	
Alle erweiterten Eigenschaften mit einbeziehen	
<u>W</u> eiter Abbrec	hen

Geben Sie nun das mitgeteilte Kennwort für das Softwarezertifikat ein.

Anschließend gehen Sie auf *Weiter*.

Zertifikatspeicher sind Syster	nbereiche, in denen Z	ertifikate gespeiche	rt werden.
Windows kann automatisch e Speicherort für die Zertifikatø	inen Zertifikatspeiche e angeben,	r auswählen, oder S	ie können einen
O Zertifikatspeicher auto	- matisch auswählen (a	uf dem Zertifikattyp	basierend)
Alle Zertifikate in folge	ndem Speicher speich	ern	
Zertifikatspeicher:			
Eigene Zertifikate			Durchsuchen

Das folgende Fenster bestätigen Sie ebenfalls mit *Weiter*.



🛃 Zertifikatin	nport-Assistent		×
Fertigs	tellen des Assistenter	1	
Das Zertifik	at wird importiert, nachdem Sie a	uf "Fertig stellen" geklickt haben.	
Sie haben f	olgende Einstellungen ausgewähl	t:	
Vom Benu	tzer gewählter Zertifikatspeicher	Eigene Zertifikate	
Dateinam	e	Y:\Zertifkate\Solum und Regis\ben03861.p1;	
۲		>	
		Eertig stellen	n

Mit *Fertig stellen* ist der Import beendet.

•

Import des pri	vaten Austauschschlüssels	×
	Eine Anwendung erstellt ein geschütztes Objekt.	
	Privater Schlüssel des CryptoAPI	
	Sie haben die mittlere Sicherheitsstufe gewählt.	

Das anschließende Fenster bestätigen Sie mit *OK*.





In der Zertifikatsverwaltung finden Sie nun das importierte Softwarezertifikat.

ACHTUNG! Sollten Fehler beim Import auftreten, prüfen Sie bitte, ob evtl. eine Firewall den Zugriff zum Softwarezertifikat verhindert.

3 Beschreibung des Anmeldevorgangs

Die für die Anmeldung an SolumWEB notwendige Internetadresse (URL) wird den Abrufteilnehmern nach Zulassung durch das Thüringer Oberlandesgericht mitgeteilt. Es wird empfohlen diese URL als Favorit bzw. Lesezeichen im Browser zu speichern.

Rufen Sie zunächst die angegebene URL auf. Dabei wird eine so genannte SSL-Verbindung aufgebaut, die eine sichere Kommunikation zwischen dem PC und SolumWEB gewährleistet.

Für SolumWEB wird nunmehr ein Sicherheitszertifikat verwendet, welches den gängigen Browsern bekannt ist und deshalb als vertrauenswürdig behandelt wird. Dadurch entfallen bisher mögliche Sicherheitshinweise der Browser.

Sollten Sie mit einem bereits abgelaufenen oder gesperrten Zertifikat zugreifen wollen, werden Sie durch individuelle Meldungen des Browsers darauf hingewiesen, dass eine entsprechende Verbindung nicht aufgebaut werden konnte.

4 Verwendung von Bearbeiterkennzeichen

Zur Anmeldung an SolumWEB ist die Eingabe einer Benutzerkennung, eines Bearbeiterkennzeichens und eines Kennworts notwendig. Das Bearbeiterkennzeichen ermöglicht die Verwendung einer einheitlichen Benutzerkennung für eine Gruppe von Abrufteilnehmern, die einer Organisation (z.B. Notariat / Bank) angehören. Die Zuordnung der Abrufe innerhalb dieser Organisation kann dann bis zum Bearbeiterkennzeichen zurückverfolgt werden, da dieses Bestandteil der Abrufprotokollierung gemäß § 83 Grundbuchverfügung ist.

Jeder Nutzer/Bearbeiter benötigt eine eigenes Bearbeiterkennzeichen. Eine Weitergabe von Zugangsdaten ist laut unserer Benutzerhinweise nicht gestattet.

Zur Vergabe von Bearbeiterkennzeichen wird auf das Dokument Gruppenadministration SolumWEB "Benutzerselbstverwaltung der Gruppe" verwiesen.

5 Erste Anmeldung

Bei der ersten Anmeldung an SolumWEB ist das Kennwort bereits abgelaufen und ein geeignetes neues Kennwort zu wählen. Die Änderung des Kennworts ist im Benutzerhandbuch von SolumWEB beschrieben.

6 Kosten

Die Kosten für das Abrufverfahren können unter <u>www.thueringen.de/olg</u> Im Bereich Elektronische Verfahren / Grundbuch eingesehen werden.

Von der Zahlung der Gebühren sind befreit der Bund und die Länder sowie die nach den Haushaltsplänen des Bundes und der Länder für Rechnung des Bundes oder eines Landes verwalteten öffentlichen Anstalten und Kassen (§ 8 Abs. 1 Justizverwaltungskostenordnung i.V.m. § 85 Abs. 2a Grundbuchverfügung).

7 Sicherheitshinweise

Die Teilnehmer am Automatisierten Abrufverfahren haben folgende Mindestmaßnahmen zur Sicherheit im Umgang mit SolumWEB zu beachten.

- Nach der Verwendung von SolumWEB ist der Browser zu schließen.
- Temporäre Internetdateien sind regelmäßig zu löschen.
- Durch Ma
 ßnahmen der Zugangskontrolle ist zu verhindern, dass Unbefugte Zugang zu Datenverarbeitungsanlagen haben, die technisch f
 ür den Anschluss zum automatisierten Abrufverfahren ausger
 üstet sind oder auf denen im automatisierten Abrufverfahren gewonnenen Grundbuchdaten gespeichert sind.
- Die Weitergabe von Softwarezertifikaten an unberechtigte Nutzer ist untersagt.
- Das Kennwort f
 ür die Verwendung des Zertifikates und zur Anmeldung an SolumWEB ist geheim zu halten. Eine Weitergabe der Kennworte an unbefugte Personen ist untersagt. Sollte eine unbefugte Person Kenntnis von einem Kennwort erhalten, hat der Abrufteilnehmer unverz
 üglich das Kennwort zu
 ändern. Auf Antrag kann die zulassende Stelle den Zugang f
 ür diese Benutzerkennung sperren.
- Es ist zu gewährleisten, dass unbefugte Personen keine Kenntnis von Grundbuchinhalten erhalten.
- Bei der Wartung der Datenverarbeitungsanlage ist sicherzustellen, dass Daten über Grundbuchinhalte, die auf dem System gespeichert sind, dem Wartungspersonal nicht zur Kenntnis gelangen. Gleiches gilt für die Fernwartung.
- Des Weiteren sollte sichergestellt werden, dass die allgemeinen Grundsätze zur Sicherung der Datenverarbeitungsanlage beachtet werden.

8 Ansprechpartner

Soweit bei der Verwendung von SolumWEB Probleme auftreten, werden unter

- +49 361 57 35 26-374
- und
- tholg.grundbuch@justiz.thueringen.de

Anfragen entgegengenommen. Eine Unterstützung kann weitestgehend nur bei Erfüllung der unter dem Punkt "Technische Voraussetzungen" gemachten Angaben gewährt werden.